

RAPORTTI

Ilmaristen koulun sisäilmaongelmat ja suoritettut toimenpiteet
sekä alustava suunnitelma tilanteen korjaamiseksi

Taustaa:

Koulusta on tullut useita sisäilma-ilmoituksia vuoden 2019 aikana koskien ilmaristen koulun vanhaa osaa.

Toimitilapalvelut tilasi 11/ 2019 Ilmaristen koulun vanhan osan (v. 1957) sisäilmatutkimukset Sirate Oy:ltä. Raportti valmistui 8.1.2020, jossa havaittiin kosteusvaurioita ja selkeitä sisäilmaa huonontavia ilmanvaihtoon ja rakenteisiin liittyviä ongelmakohtia. Koululuokkien ilmanvaihdon putkissa havaitut kuitupitoisuudet olivat yli ohjearvojen ja mm. kellarin lattiassa ja seinärakenteissa oli tutkimuksessa havaittu kosteusvaurioita.

Raportin pohjalta käynnistettiin toimenpiteet ilmanvaihdon tuloilmakanavien kuitulähteiden poistamiseksi nuohoamalla. Kilpailuttamisen jälkeen nuohoaminen tilattiin Lassila & Tikanoja Oy:ltä. Samaan aikaan kilpailutettiin erikseen myös tilojen kuitusiivous, jossa urakoitsijaksi valikoitui Poistoa Oy. Ilmastoinnin nuohoaminen aloitettiin heti ja viikolla 8 työt pääsivät käyntiin. Poistoa Oy:n kuitusiivoustyöt synkronoitiin IV-nuohouksen kanssa yhteen. Töiden on määrä valmistua maaliskuun aikana.

Sirate Oy:ltä tilattiin 3/2020 kellarin varasto- ja sosiaali-tiloihin liittyvä sisäilmatekninen lisätutkimus, joka valmistui 25.2.2020. Raportissa ilmeni maan vastaisissa seinärakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita, sekä ilmayhteys sisäilmaan.

Ennakkotoimenpiteenä tyhjennettiin tilan yläpuolella olevat esiopetuksen tilat ja oppilaat ja työntekijät siirrettiin väistötiloihin Lintukodon päiväkotiin kevään 2020 ajaksi.

Lisäksi varastossa olevia ulkoiluvälineitä varten hankittiin ulkopuolinen kontti säilytystilaksi.

Koska tutkimuksessa havaittiin selkeä korjaustarve liittyen koko rakennuksen rakenteiden ja tekniseen kuntoon, on rakennuksen korjaustarpeiden määrittely ja suunnittelu käynnistetty, jotta saadaan selville koko rakennuksen kunto ja tarvittava peruskorjaustarve.

RAPORTTI

Ilmaristen koulun sisäilmaongelmat ja suoritettut toimenpiteet
sekä alustava suunnitelma tilanteen korjaamiseksi

Selvittelyn pohjalta tullaan määrittelemään korjaamisen laajuus tai mahdollinen rakennuksen purku.

Jos määrärahaa investoinnille myönnetään, olisi välittöminä toimenpiteinä, jotka on joka tapauksessa tehtävä, koulun vanhan osan ympäristön pinta- ja vajovesien hallittu viemärointi, piha-alueen pinnan uudelleen muokkaaminen, tarvittavien salaojien uusiminen kaivoineen, sekä perusmuurin vesieristysten uusinta jne.

Kyseiset toimenpiteet suoritettaisiin koulun kesäloma-aikana.

Samalla voitaisiin aloittaa sisätilojen purku erillisenä purku-urakkana kellarista alkaen ja purkutöitä voitaisiin jatkaa aina ullakolle asti.

Eri rakennusurakkana rakennettaisiin uudet opetustilat siten, että koulu voisi aloittaa normaalin koulunkäynnin syksyllä 2021.

Oppilaat opiskelisivat kyseisenä aikana väistötiloissa 8/2020 – 6/2021.

Mikäli päädytään siihen, että koko vanhan koulun rakennus korjataan, niin korjausarvio nykyisellä oppilasmäärällä (200 op) on n. 1300 €/m², joka tarkoittaisi alustavan kustannusarvion mukaisesti vuodelle 2020 n. 780 000 euron investointirahaa. Lisäksi vuodelle 2021 tarvitaan n. 1 500 000 euroa.

Alkaen ensimmäisestä Sirate Oy:n tutkimusraportista on koulun rehtorin, ympäristö ja terveystilapalveluiden toimialajohtajan ja kaavoitus- ja teknisten toimitilapalveluiden kanssa yhteistyössä informoitu tilanteesta tasaisin välein henkilöstöä ja oppilaiden vanhempia.

Jouko Jortikka
kiinteistöpäällikkö

02.03.2020



Liedon kunta kaavoitus ja tekniset palvelut,
toimitilapalvelut
Kiinteistöpäällikkö Jouko Jortikka

RAPORTTI

Ilmaristen koulun sisäilmaongelmat ja suoritettut toimenpiteet
sekä alustava suunnitelma tilanteen korjaamiseksi