

KESKUSKOULUN HANKERYHMÄ

Aika: 8.6.2020 klo 9.30-11.35

Paikka: Kokoushuone 3, 3.krs

Läsnä : Anne Ahtiainen, pj
Sanna Ylieskola, siht.
Laila Mäkelä
Sari Valtonen
Susanna Saari
Timo Virtanen
Anne Rantalaiho
Marko Tähtinen
Jouko Jortikka
Jaakko Seppälä

Poissa :
Matti Haapajärvi

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen, ryhmän jäsenet esittäytyivät ja todettiin kokouksen läsnäolijat.

2. Keskuskoulun hankeryhmän tehtävät

- toteuttaa Keskuskoulun saneeraushankkeen edellyttämät lisätutkimukset
- tehdä esitykset ja tuottaa suunnitelmat tarvittavista välittömistä korjauksista
- tuottaa Keskuskoulun saneeraushankkeen edellyttämä tarkennettu tilamitoitus ja tilaohjelma
- tehdä esitys/suunnitelma saneeraushankkeen edellyttämästä mahdollisesta laajennusosasta tilaohjelmiseen ja sijoittamisesta koulukeskuksen alueelle
- tehdä erillinen varaus mahdolliseen myöhempään lisärakentamiseen
- tuottaa saneerauksen ja mahdollisen laajennuksen tarkennettu kustannusarvio
- tehdä esitys hankkeen aikataulusta ja vaiheistuksesta
- tuottaa tiedot tarpeellisista irtaimistohankinnoista ja tehdä esitys irtaimistomäärärahasi kunnan investointiohjelmaan
- huolehtia hankkeen sisäisestä ja ulkoisesta tiedottamisesta ja laatia hankkeelle tiedotussuunnitelma

Käytiin yllämainitut keskuskoulun hankeryhmän tehtävät läpi.

3. Kesän aikana tehtävät tutkimukset ja niiden aikataulu

Hankeryhmän opettajaedustajat ovat koonneet opettajien ja muiden koulun käyttäjien kokemuksia huonetoista. Opettajat kokoavat listan viimeistään tiistaina 9.6.2020. Sen jälkeen tilapalvelun edustajat valmistelevat tarjouspyynnön, joka sisältää kuntokartoituksen ja rakenneavaukset käyttäjien listan perusteella. Kuntokartoitus rakenneavauksineen tehdään ns. nollatilanteen mukaan, jotta saadaan riittävä ja kattava tieto rakennusten nykyisestä kunnosta jatkotoimenpiteiden suunnittelua varten.

Avauksista tutkitaan rakenteiden kosteus, kunto ja tarpeen mukaan otetaan näytteet, joista tutkitaan mm. VOC, PAH ja formaldehydi sekä muita epäpuhtauksia. Porauksia tehdään myös ulkoseinään salaojatarkastuksen yhteydessä maanpinnan alapuolella. Rakenneausten arvioitu määrä on noin 100 kpl.

Tarjouspyyntö valmistellaan viikolla 24, jolloin se saataisiin heti ensi viikon alussa kuntotarkastusyriyksille.

Osa hankeryhmästä ja puheenjohtaja käy kiertämässä koulun tilat iltpäivällä 8.6.2020.

4. Kesän aikana tehtävät työt ja niiden aikataulu

Kesän aikana tehdään tutkimusten lisäksi salaojien tarkastus ja kuvaus. Osin voidaan avata seinänvierustoja, jos tarkastus niin vaatii. Salaojien kunnostus on isompi urakka, johon tarvitaan investointirahaa.

Kesän kuntokartoituksen yhteydessä etsitään syy kattojen vesivuodoille ja vesivuotojen kohdat korjataan niiltä osin kuin se nyt on mahdollista, mutta suurempaa kattoremonttia ei tehdä tänä kesänä.

Myös viemärit kuvataan ongelmakohtissa.

LVI-insinööri Seppälä on selvittänyt ilmanpuhdistimien käyttöä pahimmissa tiloissa ja kuntotutkimuksen perusteella selvinnee mihin tiloihin puhdistimia on tarkoituksenmukaista laittaa syksyllä. Ilmanpuhdistimien käyttö on väliaikainen ratkaisu, jolla saadaan lisää aikaa hankkeen toteutukselle.

5. Keskuskoulun tarkennettu tilamitoitus ja tilaohjelma

Sivistystoimi totesi, että jos Tarvasjoen koulun yläkoululaisia ei sijoiteta Keskuskouluun, niin tilamitoitus on suunnilleen nyt se mikä tällä hetkellä. Mikäli varaus tehdään, niin sen osalta tilaohjelma ja mahdolliset muut pienet muutokset suunnitellaan syksyllä, koska silloin tutkimustulokset varmistavat jatkotoimenpiteet saneerauksen ja uudisrakentamisen osalta. Erityisopetus (3 ryhmää) on muistettava siirtää rivitalosta joko Keskuskouluun tai Novidan tiloihin, kun musatalo valmistuu. Tämä tulee myös varhaiskasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunnossa esiin.

Hankeryhmä esittää tarvittavat toimenpiteet tutkimustulosten perusteella. Suunnitelma väistötilaratkaisusta tehdään samalla.

6. Tiedotussuunnitelma

Muistio lähetään hankeryhmän jäsenille kommentoitavaksi ja hyväksyttäväksi. Muistiot julkaistaan Liedon kunnan nettisivuilla Keskuskoulun sisäilmatiedotteiden yhteydessä. Lisäksi muistion pohjalta laaditaan tiedote, jonka rehtori lähettää Wilman kautta vanhemmille ja henkilökunnalle ja jonka kunnan tiedottaja lisää kunnan nettisivuille.

Tutkimusraportit lisätään myös sellaisenaan sisäilmatiedotteiden yhteyteen, kun ne valmistuvat.

Tiedotusvälineet ovat olleet kiinnostuneita hankkeesta, joten tiedotteet on hyvä lähettää myös niille.

Keskuskoululle perustetaan oma projektipankki, johon kootaan kaikki saatavilla ja arkistoista löydettävissä oleva materiaali, mukaan lukien rehtorin arkistosta löytyvät piirustukset. Tilapalvelu hoitaa materiaalin skannauksen, niin saadaan materiaali sähköiseen muotoon.

7. Muut esille tulevat asiat

Varhaiskasvatus- ja koulutuslautakunta pitää kokouksen 10.6.2020, jossa käsitellään lautakunnan lausunto Keskuskouluasiassa valtuustoa varten. Tekninen lautakunta pitää kokouksensa 11.6.2020. Kunnanvaltuuston seuraava kokous on 15.6.2020, josta toivottiin etäyhteyttä, jotta vanhemmat ja henkilökunta voivat seurata asian käsittelyä. Puheenjohtaja lupasi viedä esityksen eteenpäin.

Sisäilmatyöryhmä perustetaan 8/2020, mikäli hanke etenee peruskorjauksena / peruskorjauslaajenuksena. Työryhmään kutsutaan huoltajaedustus.

8. Seuraava kokous

Seuraava kokous ja tilannekatsaus pidetään 15.6.2020 kello 15.