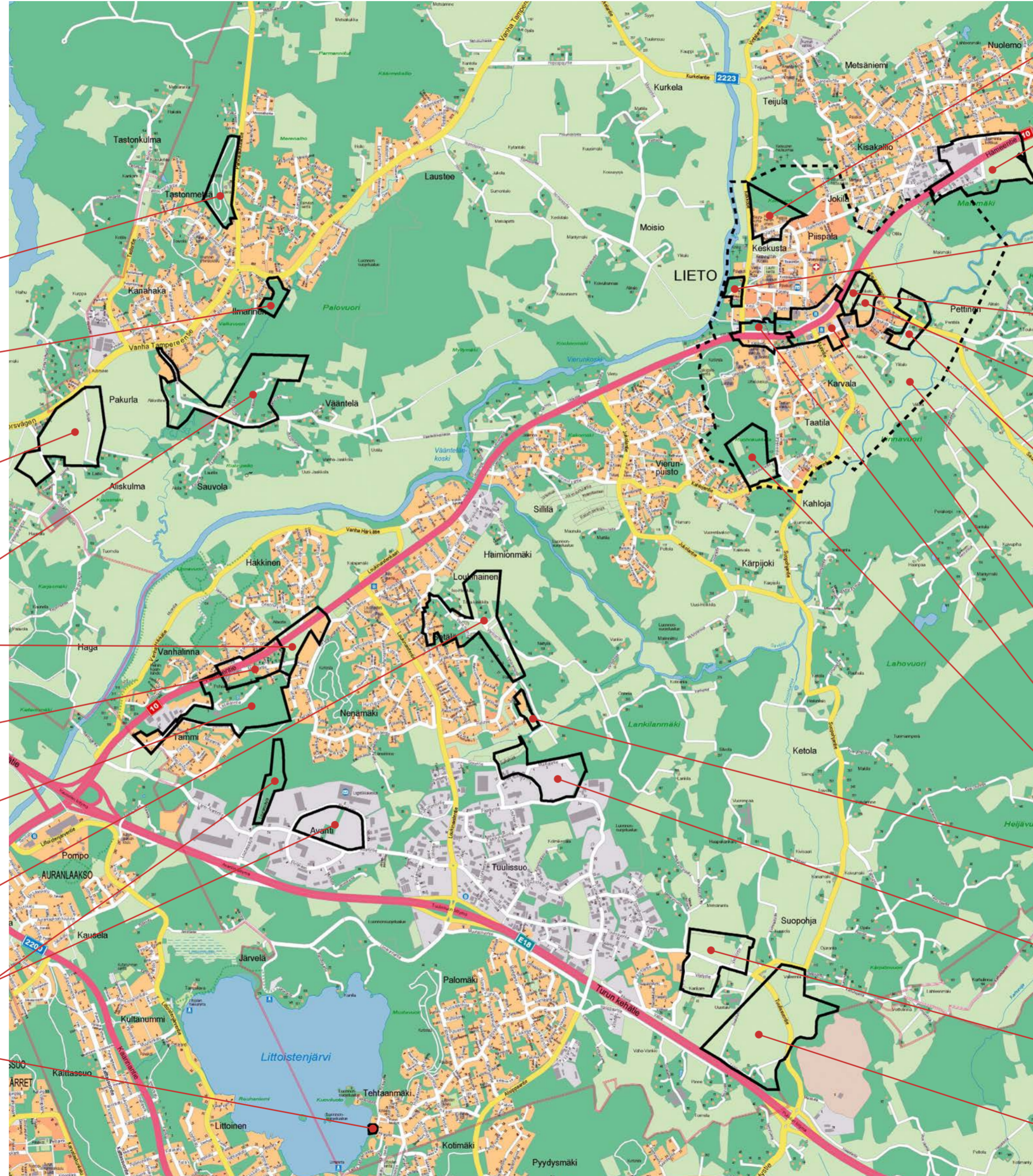


Kaavoitusohjelma 2026–2028

Kirkonseutu, Ilmarinen, Loukinainen, Littoinen

Käyttösuunnitelmaan liittyvän kaavoitusohjelman 2026–2028 on kaupunginhallitus hyväksynyt 16.2.2026.

Kartalla on esitetty kaavoitusohjelman 2026–2028 asemakaavat, muut suunnitelmat sekä kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 26.3.2026 hyväksytyt lisäykset. Rajaukset ovat ohjeellisia ja tarkentuvat kaavatoiden aikana. Kohteista on lyhyet selostukset aikatauluarvioineen.



3.27 ILMARISTEN TANSSILAVAN AK JA AKM
Tastonmetsä 2 / Louhenpolun kaavasta jätettiin hyväksymisvaiheessa pois tanssilavan ja kuntoradan alue, jota varten tilattiin meluselvitys. Tanssilavan kaavan ehdotus oli nähtävänä 27.4.–26.5.2023. Kaavatyötä jatketaan ja kaavan hyväksyntä lienee 2026.

3.28 LAUSTEENOJAN AK
Lausteenojan ak lisättiin kaavoitusohjelman vuoden 2024 käyttösuunnitelman yhteydessä. Maanomistajat ovat esittäneet pientalotonttien kaavoitusta Ilmaristen keskustan kaakkoispuolelle Ketunpesäntien / Lausteenojan alueelle. Kaavan vireilletulo on hyväksytty kaupunginhallituksessa 15.1.2024. Kaava voi edetä vuoden 2026 aikana, kun sopimus kaavan käynnistämistä on allekirjoitettu. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimusmenettely.

3.07 PAKURLA AK
Vanhan Tampereentien eteläpuolelle raviradan lähelle Turun rajalle on suunniteltu asuntoaluetta, joka osittain liittyy hevosurheilutoimintaan. Vuoden 2022 alussa kunnanhallituksen hyväksymässä Maaria-Ilmaristen osayleiskaava 2035 ehdotuksessa alue on osoitettu pientalovaltaisiksi asuntoalueeksi, mautilojen talouskeskusten alueeksi ja palvelujen ja hallinnon alueeksi. Kaavaluonnosta valmistellaan keväällä 2026 aikana. Tavoitteena on, että kaava valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä.

3.01 VÄÄNTELÄ / AILIONTTINEN
Väänteläntien varteen laaditaan pientalo ja maatilamatkailukohteen asemakaava. Aiemmin kaavoitusohjelmassa ollut kaavahanke palautetaan ohjelmaan kaupungin saatua Vääntelästä keskeisiä maa-alueita haltuunsa. Kaava mahdollisesti aloitetaan vuonna 2027.

4.16 HAKKISTEN RISTEYSALUE
Kaavalla selvitetään yhdystien toteutusta Metsolantielle ns. Kaarinantien linjasta pitkin ja tutkitaan risteysaluejärjestelyjä. Samalla selvitetään risteysalueen maankäyttöä ja valo-ohjaus. Liikenteelliset ratkaisut kytkeytyvät hankkeeseen 4.19 Pohjoisrinne.

4.19 POHJOISRINNE AK JA AKM
Kaavalla tutkitaan alueen maankäyttö esim. Hämeentien joukkoliikennekäytävään tukeutuvaa tehokkaampaa asumista tai toimitalorakentamista aikoinaan paloasemaa varten kaavoitettuun KTY-kortteliin sekä Hämeentien pohjoispuoleisiin KTY-kortteleihin.

4.31 TAMMEN LAAJENNUS 2
Alueelle on suunniteltu yleiskaavan mukaista pientaloaluetta. Yksityisen maanomistajan osalta laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus. Kaavalla täydennetään Loukinaisten pientalotonttitarjontaa. Kaavassa selvitetään myös puuttuvat kevyen liikenteen väylät. Kaavaluonnosta valmistellaan vuoden 2026 aikana.

4.30 MATINTALO 5 AK JA AKM
Matintalo 2 -kaava-alueesta on rajattu Matintalo 5 -kaava-alueeksi pohjoisosa, johon kohdistui kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana useita muistutuksia. Kaava-alueella mahdollisesti laajennetaan itään päin, jolloin valtatie rinnakkaisien linjausratkaisu olisi mukana kaavassa ja tehtäisiin uusi kaavaluonnos. Kaavoitus siirtyy vuosille 26–27.

5.55 LOUNAISVÄYLÄN AK JA AKM
Kaavan tarkoitus on alueen osoittaminen osin raskaan liikenteen pysäköintiin ja pohjoisosa virkistysalueeksi Länsi-Avantintien pohjoispuolella Lounaisväylän jatkeella. Kaava-alueita on laajennettu käsittämään myös Avantintien ja Ahtonkaaren rajaamat korttelit, joille on mahdollisesti tulossa isompi toimija. Kaava tehdään vuoden 2026 aikana, tai tarpeen mukaan.

5.04 LIITTOISTEN VESILAITOKSEN MUUTOS
Littoisten vesilaitoksen mahdollinen myynti ja tuleva käyttö ovat olleet esillä viime vuosina. Alueen kaavanmuutosta on siirretty eteenpäin.

1.39 SEURAKUNNAN ALUE
Seurakunta on esittänyt seurakuntatalon ja pappilan viereisten alueiden kaavoittamista tehokkaammin. Kaavoitukseen liittyy maankäyttösopimus. Muutoksia on suunniteltu myös Hyvättylän eteläpuolelle. Kaava odottaa Keskustan kehittämissuunnitelman valmistumista.

1.28 HUOLTOMIEHENTIE AK JA AKM
Kaavatyön tavoitteena on voimassa olevan yleiskaavan mukaisen työpaikka-alueen kaavoittaminen sekä tutkia yleiskaavan mukaisen pientaloalueen sijoittamista alueelle. Samalla ratkaistaan 10-tien risteysalueen muutostarpeet. Vanhan Tyllintien osa on jätetty pois kaavasta. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä vuonna 2023, mutta se edellyttää muutoksia ja ehdotus tullaan asettamaan uudelleen nähtäville.

1.45 SÄÄSTÖPANKKITALON YMPÄRISTÖ AKM
Vuonna 2021 käyty Säästöpankkitalon alueen kilpailu on ratkaistu, joten Säästöpankkitalon alueen kaavan muuttaminen on ajankohtaista yhteistyössä kilpailun voittaneen työryhmän kanssa. Kaavan muutoksessa on mukana myös Nautelankosken museon osaksi tulleen Annantuvan muuttaminen omakotitontista museorakennuksen tontiksi. Kaavaehdotus oli nähtävänä 12.10.–10.11.2023. Kaavatyötä jatketaan keskustan kehittämissuunnitelman valmistumisen jälkeen.

1.57 SAUKONOJANTIE 6 AK JA AKM
Saukonojantie 2 asemakaavaluonnoksesta pois jätetty Hämeentien viereinen alue kaavoitetaan erikseen, kun Keskustan kehittämissuunnitelma on valmistunut.

1.09 SAUKONOJANTIE II
Hämeentien ja Simppukattien väliin on yleiskaavan mukaisesti suunniteltu työpaikkarakentamista, mutta myös julkisten ja kaupallisten palvelujen ja asumisen sijoittamista alueelle tutkitaan. Kaavasta on erotettu osaksi kaavaksi Hämeentien viereinen alue myöhemmin tehtäväksi (1.57). Simppukattien varren asuin-kerrostalojen kaava odottaa Keskustan kehittämissuunnitelman valmistumista.

1.47 SAUKONOJANTIE 5 AK JA AKM
Kaupunki on ostanut maata ja vanhan tilakeskuksen Saukonojantien ja Savijoen varresta. Alueiden ja rakennusten käyttöä mietitään kaavoituksen yhteydessä ohjelman mukaan vuosina 2026–27. Kaavassa on mukana myös Ravunpihan rivitalotontin muutos muinaisjäädyösten vuoksi.

8.13 LIEDON KESKUSTAN KEHITTÄMISSUUNNITELMA
Liedon keskustan kehittämissuunnitelman laatiminen on käynnistynyt kesällä 2025 ja sen on tarkoitus valmistua kesään 2026 mennessä. Tavoitteena on luoda visio Liedon keskustan tulevasta kehityksestä ja sen pohjalta suunnitella toimenpide-ehdotuksineen. Suunnitelma toimii lähtötietona alueen yleis- ja asemakaavoitukselle.

1.30 YDINKESKUSTAN AK JA AKM
Kaavahankkeeseen liittyy keskustan liiketilojen uudistamishankkeita. Samalla kaavoitetaan keskusta-alueen Hämeentien varren asemakaavoittamattomat alueet. Kaavatyötä jatketaan keskustan kehittämissuunnitelman valmistuttua v. 2026. Kaavoitus edellyttää maakauppoja/maankäyttösopimuksia.

1.29 UUSI KIEVARINTIE AK JA AKM
Kaavatyöllä selvitetään kaupungin omistamien kiinteistöjen maankäyttö sekä alueen liikenteellisiä järjestelyjä. Kaavaluonnos on ollut nähtävänä 2015. Kaavatyötä jatketaan keskustan kehittämissuunnitelman valmistuttua.

1.46 RUOHOKUKKULA
Kaupungin hankkimien maiden käyttöä mietitään Kärpiöentien ja Tutka-amentien varresta. Kaava on siirretty vuosiin 2027–28.

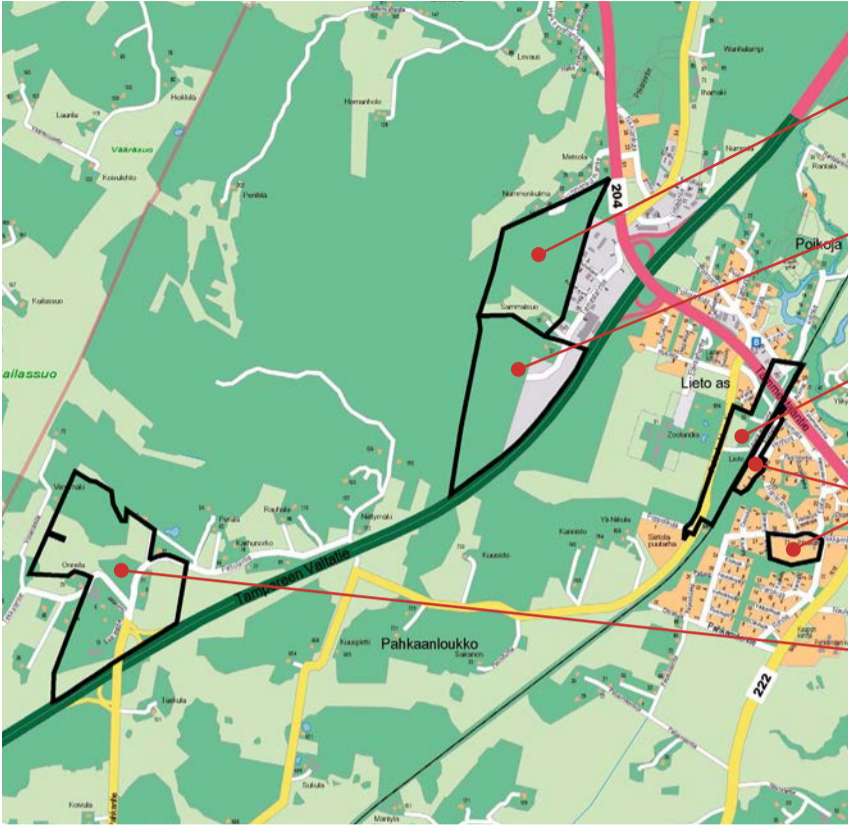
4.32 RATUN TALLI
Kaavamuutos perustuu maanomistajan tekemään aloitteeseen, jossa kaavaa päivitetäisiin mahdollistamaan olemassa olevan hevostallirakennuksen muuttamisen asuinkäyttöön. Lisäksi Keskikankare-nimistä katuja jatkettaisiin itään ja sen ympärille kaavoitettaisiin neljä uutta pientalotonttia. Kaavan toteuttamisessa käytetään kaupungin ja maanomistajan välistä maankäyttösopimusmenettelyä.

5.58 MUUTTAJANTIEN AK JA AKM
Asemakaavan muutoksen tavoitteena on siirtää Avanti 3 alueen Muuttajantien tielinjaus korttelin pohjoisosasta kaupungin maan ja yksityisen maan rajalle. Samalla varaudutaan jatkamaan Muuttajantietä itään päin. Lisäksi tavoitteena on laajentaa kaupungin omistamaa T-alueita siten, että nykyinen lähivirkistysalue VL alueen koillislukulmassa muuttuu osaksi T-alueita. Uusi VL-alue merkitään tontin itäpuolelle. Kaavaehdotus laaditaan keväällä 2026 aikana.

5.61 AVANTI 4 AKM
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta lisätä alueen rakentamisen tehokkuutta nykyisten korttelialueiden puitteissa. Kaavoitus- ja rakennuslautakunta teki päätöksen kaavamuutokseen ryhtymisestä 26.3.2026. Kaavan suunnittelu käynnistyy vuoden 2026 aikana.

5.56 SUOPOHJA 2 AK JA AKM
Kaavan tavoitteena on lisätä työpaikkatonttivarantoa Turun kehätien pohjoispuolelle Suopohjaan Kaarinan rajalle. Kaupunki on hankkinut maata alueen länsiosasta ja kaava-alueita on laajennettu. Tonttien rajauksessa huomioidaan länsipuolinen yleiskaavan MY-alue: Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Asemanseutu



2.06 LIEDON PORTIN LAAJENNUS 2

Työpaikka-alueella on tarkoitus laajentaa Säköyläntien länsipuolelle. Kaavaan on varauduttu ottamaan Nummenkulmantien haja-asutusalue mukaan. Samalla alueen liikennejärjestelyt suunnitellaan turvallisemmiksi. Kaavoitusta jatketaan tarpeen mukaan.

2.12 TIEMESTARINTIEN JATKO II AK JA AKM

Tiemestarintien kaava-alueella on suunniteltu jatkaa länteen päin. Kaupunki on ostanut alueelta 8 ha maata joulukuussa 2021. Alue edellyttää yleiskaavallista tarkastelua ennen asemakaavoitusta.

2.17 ASEMAN AK JA AKM

Liedon vanhan aseman kohdalle radan toiselle puolelle tehdään yleiskaavan mukaista työpaikkarakentamista ja mahdollista lähijunaseisaketta ja liitäntäpysäkkiä. Kaavan laadinta odottaa tarkempaa selvitystä lähijunaliikenteen käyttöönotosta.

2.20 ASEMAN JA ELOTIEN YS-TONTIN AKM

Aseman alueelle tehdään pieniä tarkistuksia ja Elotien varren YS-tontti on suunniteltu muuttaa suurelta osaltaan virkistysalueeksi ja varaudutaan myös asuinrakentamiseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä vuodenvaihteessa 2021–22. Kevään 2022 aikana tehtiin luontoselvityksen tarkistus. Arvioitu aikataulu kaavaehdotukselle on 2026–27.

2.01 KAILASSUONKALLIO 1

Kaava-alue käsittää lähinnä nykyisiä yrityksiä laajennustarpeineen sekä laajennusalueita luoteeseen. Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.11.2020–5.1.2021. Kaavoitusta jatketaan tarpeen mukaan.

Tarvasjoki



7.07 TYLLIN ALUEEN LAAJENNUS AK

Kaavoituksen tavoitteena on laajentaa Tyllin työpaikka-alueella kaupungin hankkimille maille alueen luoteisosaa. Kaavoitus on siirretty ohjelmassa tehtäväksi vuodesta 2026 alkaen.

Yliskulma



6.01 YLISKULMAN AK

Yliskulman keskustaan on suunniteltu tehdä kaava pientalojen tonttivarannon lisäämiseksi vuodesta 2027 alkaen.

Mistä saa tietoa vireillä olevista kaavoista?

Yleisesti

- Kaupungin internet-sivuilta: www.lieto.fi > Palvelut ja asiointi > Kaavoitus ja maankäyttö > Asemakaavat, Yleiskaavat
- Kaupungin internet-karttapalvelusta: kartta.lieto.fi > Aineistot > Näytä kartalla > Kaavoitus
- Kaavoitusohjelmasta, joka hyväksytään talousarvion osana loppuvuodesta ja käyttösuunnitelman osana alkuvuodesta.
- Kaavoituskatsauksesta, joka julkaistaan kerran vuodessa.

Yksittäisten kaavojen osalta

- Kaavan eri vaiheita koskevista kuulutuksista, jotka julkaistaan sanomalehdessä ja kaupungin internet-sivuilla.
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston esityslistoilta ja pöytäkirjoista, jotka ovat luettavissa kaupungin internet-sivuilla.

Vuonna 2025 hyväksytyt asemakaavat

Vuonna 2025 Liedossa hyväksyttiin yksi asemakaava:

24.3. Sillilä IV – AK ja AKM

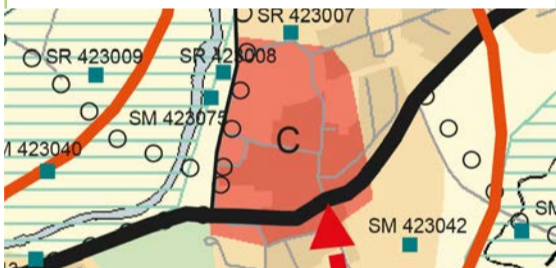
AK: asemakaava, alueelle tehdään asemakaava ensimmäisen kerran
AKM: asemakaavan muutos, alueella voimassa olevaa asemakaavaa muutetaan

Mikä on kaavajärjestelmä?

Kaavoitus tarkoittaa julkista, alueidenkäyttölakiin pohjautuvaa maankäytön suunnitteluprosessia. Kaavoitusta säätelevät alueidenkäyttölaki, maankäyttö- ja rakennusasetus sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavoitus jakautuu eri kaavatasoihin, jossa yleispiirteisempi ylemmän tason kaava ohjaa yksityiskohtaisempia kaavoja.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on Varsinais-Suomen liitossa laadittava kaavataso, jossa ratkaistaan valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava voidaan laatia vaiheittain, osa-alueittain tai tiettyä teemaa tai teemoja koskien. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.



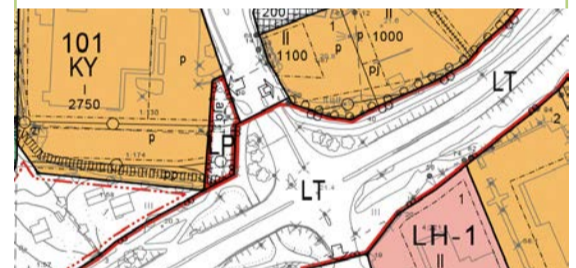
Yleiskaava

Yleiskaava on kuntatasolla laadittava kaava ja keskeinen strateginen väline ratkaista kunnan tavoiteltavan kehityksen periaatteita. Yleiskaava voidaan laatia myös kuntien yhteisenä. Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta sekä yleispiirteisesti maankäyttöä ja eri toimintojen ja intressien yhteensovittamista. Yleiskaava voidaan laatia myös tarkaksi ja suoraan rakentamista ohjaavaksi kylä- ja ranta-alueilla tai esimerkiksi tuuli-voimarakentamista koskien.



Asemakaava

Asemakaava laaditaan kuntatasolla ja siinä osoitetaan alueet eri käyttötarkoituksia varten sekä ohjataan rakentamista. Asemakaavalla määritellään korttelialueet, liikennealueet ja muut yleiset alueet sekä mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, kuinka paljon, mihin ja millä tavalla. Rakentamista voidaan asemakaavan yhteydessä ohjata myös erillisillä rakentamistapaohjeilla. Asemakaava voi tarpeen mukaan koskea laajaa kokonaisuutta tai vain yhtä tonttia.



Kaavaprosessi ja osallistuminen

Kaavaprosessi alkaa kaavan vireille tulosta ja päättyy kaavan voimaan tuloon. Kaavaprosessin välivaiheiden määrä ja ajallinen kesto vaihtelee kaavan sisällöstä ja kaavan vaikutusten laajuudesta riippuen. Kaavojen suunnittelusta vastaa kaupungin kaavoitus ja kaavaan liittyvistä päätöksistä eri luottamuselimet. Alla olevassa kaaviossa on kuvattu yksinkertaisesti prosessin kulku ja osallistuminen.

KAAVA-ASIAKIRJAT

Kaava-asiakirjoihin kuuluvat kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä tarvittaessa rakentamistapaohjeet tai -määräykset. Lisäksi kaavamateriaaliin liittyy tarvittaessa erilaisia selvityksiä, tausta-aineistoja, viitesuunnitelmia jne.

Kaava-prosessin vaiheet

ALOITUSVAIHE

- Päätös kaavatyön käynnistämisestä. Päätös voidaan tehdä myös kaavoitusohjelman yhteydessä.
- OAS:n laatiminen ja asettaminen nähtäville.
- Tarvittavien selvitysten laatiminen.

LUONNOSVAIHE

- Kaavaluonnoksen suunnittelu.
- Kaavan luonnosmateriaalin hyväksyminen ja asettaminen nähtäville.
- Lausuntojen pyytäminen.

EHDOTUSVAIHE

- Kaavaehdotuksen suunnittelu
- Vastineiden laatiminen lausuntoihin ja mielipiteisiin.
- Kaavaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen nähtäville.
- Lausuntojen pyytäminen.

HYVÄKSYMISVAIHE

- Vastineiden laatiminen lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Kaavan hyväksyminen.
- Kaavan voimaantulo kuulutuksella, ellei siitä ole valitettu tai kun valitukset on käsitelty hallinto-oikeudessa.

Osallistuminen

- OAS:aan voi esittää muutoksia koko kaavaprosessin ajan.

- Luonnosmateriaalista voi esittää mielipiteen.

- Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen.

- Hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta hallinto-oikeudelta.

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaava

Vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan tavoitteena on ohjata Varsinais-Suomen alueiden maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojelu otetaan kattavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi maakuntakaavalla mahdollistetaan toimintavarman ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen siten, että se sovitetaan kestävästi yhteen muiden maankäytön arvojen ja tarpeiden kanssa. Vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Varsinais-Suomi. Maakuntavaltuusto päätti vesien ja voimien vaihemaakuntakaavan käynnistämistä 10.6.2024. Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 22.2.–23.3.2025.

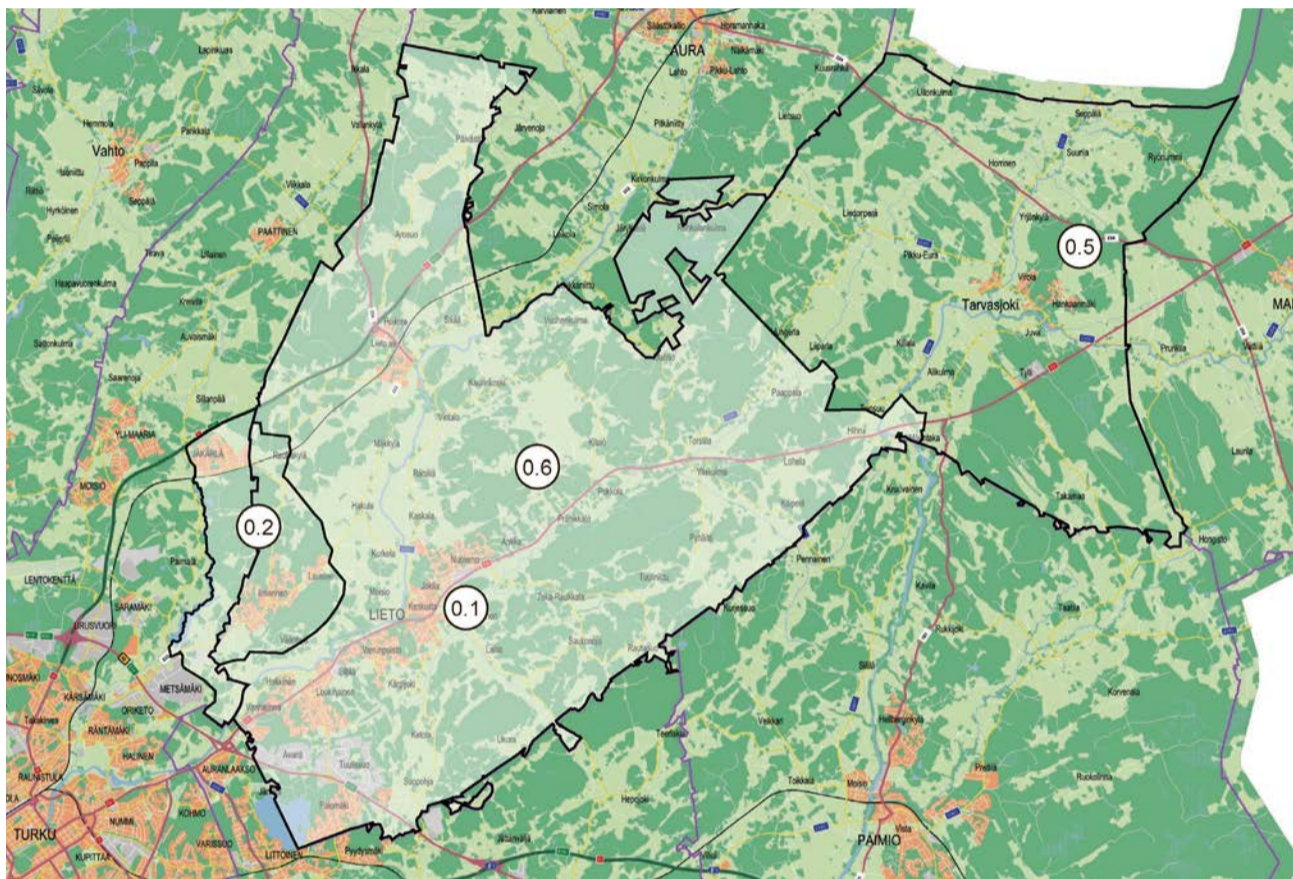
Lisätietoja maakuntakaavoituksesta saa Varsinais-Suomen liitolta.

Turun kaupunkiseutusuunnitelma 2050

Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteena on luoda MAL¹-kaupunkiseudulle² yleispiirteinen suunnitelma välineeksi sovittaa yhteen seudun eri toimijoiden ympäristöön kohdistuvia kehitystavoitteita ja käydä keskustelua niistä. Kaupunkiseutusuunnitelmaa tullaan käyttämään sekä MAL-yhteistyön että maakunta- ja kuntakaavoituksen lähtökohtana. Luonteeltaan kaupunkiseutusuunnitelma on kuntien yhteinen maankäyttöstrategia³.

Kaupunkiseutusuunnitelman laatiminen on käynnistynyt syksyllä 2025 ja se on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Kaupunkiseutusuunnitelma hyväksytään kuntien päätöksenteossa.

Liedon yleiskaavoitus



0.1 KANTA-LIEDON OSAYLEISKAAVA 2040

Kanta-Liedon osayleiskaava koskee Liedon kaupungin aluetta pois lukien Tarvasjoki ja Ilmarinen. Kaava-alueeseen kuuluvat Littoinen, Loukinainen, Kirkonseutu, Asemanseutu ja Yliskulma.

Kanta-Liedon osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se korvaa kaava-alueella voimassa olevan vuonna 2006 hyväksytyt yleiskaavan. Kanta-Liedon osayleiskaavan tarkoituksena on alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen.

Osayleiskaavalla ohjataan asemakaavojen laatimista ja muuta tarkempaa suunnittelua. Tavoitteena on, että kaavan vaatimat selvitykset ja kaavaluonnos saadaan laadittua vuoden 2026 aikana.

0.2 MAARIA-ILMARISTEN OSAYLEISKAAVA

Maaria-Ilmaristen osayleiskaava laaditaan yhdessä Turun kanssa. Tavoitteena on määritellä kaava-alueen taajamien kehittämisen suuntaviivat. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Osayleiskaavan yhteydessä laaditaan myös ulkoilureittisuun-

nitelma. Osayleiskaavaehdotus ja ulkoilureittisuunnitelmaehdotus ovat olleet nähtävillä 2.2.–3.3.2026. Tavoitteena on, että osayleiskaava tulee hyväksytyksi kesään 2026 mennessä.

0.4 TARVASJOEN ENERGIAN TUOTANTOPUISTON OSAYLEISKAAVA

Tarvasjoen energiapuiston osayleiskaava perustuu Tarvasjoen strategisessa yleiskaavassa osoitettuun selvitysalueeseen. Alue on voimassa olevan yleiskaavan mukaan tuulivoimalle mahdollisesti soveltuva alue, mutta soveltuvuus tulee tutkia osayleiskaavan tai asemakaavan

kautta. Alue on yksityisessä omistuksessa. Osayleiskaava ei ole tällä hetkellä etenemässä.

0.5 MURRONVÄLJÄN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

Murrönväljän osayleiskaavalla on tavoitteena tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle teollisen mittakaavan aurinkovoimala. Kaava on käynnistynyt aurinkovoimalan hankekehittäjän aloitteesta. Hankekehittäjä on vuokrannut alueen yksityisiltä maanomistajilta. Osayleiskaavan käynnistämistä on laadittu sopimus hankekehittäjän ja kaupungin välillä. Kaava-aineiston laatii hankekehittäjän palkkaamana konsulttina Sitowise. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 12.9.–13.10.2025. Hankekehittäjän tavoitteena on saada kaava hyväksymisvaiheeseen vuoden 2026 aikana.

0.6 METSÄMAAN AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA

Metsämaan osayleiskaavalla on tavoitteena tutkia mahdollisuutta sijoittaa alueelle teollisen mittakaavan aurinkovoimala. Kaava on käynnistetty aurinkovoimalan hankekehittäjän aloitteesta. Hankekehittäjä on vuokrannut alueen yksityisiltä maanomistajilta. Osayleiskaavan käynnistämistä on laadittu sopimus hankekehittäjän ja kaupungin välillä. Kaava-aineiston laatii hankekehittäjän palkkaamana konsulttina Sweco. Osayleiskaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 5.2.–9.3.2026. Hankekehittäjän tavoitteena on luonnosvaihe vuoden 2026 aikana.

¹ MAL on lyhenne sanoista maankäyttö, asuminen ja liikenne ja sillä viitataan suurimpien kaupunkiseutujen ja valtion väliseen sopimukseen yhteisestä tahtotilasta seudun kehittämisessä.

² MAL-kaupunkiseudun kunnat ovat Aura, Kaarina, Lieto, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Raisio, Rusko, Sauvo ja Turku

³ www.turku.fi/rakentuva-kaupunki/kaupunkiseutusuunnitelma-2050

Tonttitilanne

Uudet omakotitontit ja rivitalotontit

Vuoden 2026 tontinluovutuskohde-
teet ovat Sillilä IV –alue **KIRKON-
SEUDULLA** sekä Tammentaan alue
ASEMANSEUDULLA. Sillilän alueel-
ta on valmius luovuttaa 35 omakoti-
tonttia, kaksi rivitalotonttia sekä yksi
AP-tontti. Omakotitonttien koot ovat
911–1318 m² ja tonttien hinnoittelu
48 000–60 000 euroa. Tonttien luo-
vutus alkaa kunnallistekniikan raken-
tamisen valmistuttua, hakuajasta ja
hakuun tulevista tonteista tiedote-
taan tarkemmin loppukesän aikana.
Tammentaan alueen 11 uutta omako-
titonttia on jo siirretty jatkuvan haun
omakotitontteihin.

Jatkuvan haun omakotitontit

KIRKONSEUDULLA on heti vapaana
yhteensä 8 omakotitonttia Teijulan ja
Talviiniityn alueilla.

LOUKINAISISSA on heti vapaana 4
omakotitonttia Matintalon alueella.

ASEMANSEUDULLA on heti vapaana
yhteensä 12 omakotitonttia Tammen-
taan ja Hiippakujan alueilla.

TARVASJOELLA on useita heti va-
paita omakotitontteja Päivärinteen ja
Virolan alueilla.

ILMARISISSA kaupungilla ei ole tällä
hetkellä tarjolla vapaita omakotitont-
teja.

YLISKULMAN alueella kaupungilla
on myynnissä muutamia rakennus-
paikkoja Katavan alueella.

Asuintontit ammattirakentajille

KIRKONSEUDULLA Teijulan alueen
kolme rivitalotonttia on vapaasti
haettavissa. Alueen kunnallistekniik-
ka on valmis ja tonteille pääsee raken-
tamaan heti.

ILMARISISSA Tastonmetsän alueen
kaksi rivitalotonttia on vapaasti haet-
tavissa. Alueen kunnallistekniikka on
valmis ja tonteille pääsee rakenta-
maan heti.

LOUKINAISISSA Matintalon alueella
on kaksi rivitalotonttia vapaasti haet-
tavissa. Alueen kunnallistekniikka on
valmis ja tonteille pääsee rakenta-
maan heti.

TARVASJOELLA on heti vapaana yksi
rivitalotontti vanhan meijerin alueel-
la Paimionjoen rantamaisemissa sekä
toinen Jussintiellä Hyvinvointikeskuk-
sen vieressä.

Yritystontit

AVANTIN alueella uudelle Avanti 4
–alueelle on valmistunut 12 ha uusia
yritystontteja Pukkilan eritasoliittymän
läheisyyteen. Alueen kunnallis-
tekniikka on valmis ja tonteille pää-
see rakentamaan heti. Lisäksi Avantin
alueella on muutamia hajatontteja
tarjolla Siiventiellä ja Alisippaantien
risteyksillä läheisyydessä.

ASEMANSEUDULLA Säskyläntien-
Arosuontien uudelle työpaikka-
alueelle on valmistunut 5 ha uusia
yritystontteja eritasoliittymän lähei-
syyteen. Alueen kunnallistekniikka
on valmis ja tonteille pääsee rakenta-
maan heti.

TARVASJOELLA Tyllin teollisuusalu-
een laajentamiselle on olemassa ase-
makaavallinen valmius. Kunnallistek-
niikan toteuttamisen jälkeen alueelta
voidaan luovuttaa yli 6 ha uusia
yritystontteja.



► Sillilä IV, havainnekuva.

Liedon kaupunki / Kaavoitus ja tontinmyynti

Toimialajohtaja
Kaupunkikehityspalvelut
Jani Kreula
050 0524043
Toimistopalvelupäällikkö
Monica Ailio
040 3591109
Kaavoituspäällikkö
Mervi Tammi
040 1373818

Kaavoitusarkkitehti
Olli Arvola
040 1848179
Kaavoitusarkkitehti
Kim Ramsay
040 1678680
Kaavatietokäsittelijä
Arttu Pietikäinen
040 6304260

Suunnitteluinsinööri
Annamari Seppäkoski
040 5292905
Paikkatietopäällikkö
Tuomo Hynynen
050 5963525
Maankäyttöassistentti
Asta Mikkonen
040 1825415

KÄYNTIOSOITE
Kirkkotie 13, 3. kerros

POSTIOSOITE
PL 24, Kirkkotie 13, 21421 Lieto

SÄHKÖPOSTIT
kaavoitus@lieto.fi | etunimi.sukunimi@lieto.fi

TON TINMYYN TI
tontit@lieto.fi | 040 1825415

tontit.lieto.fi