



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL/s Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen luonne metsäisenä, eläinten liikkumisen mahdollistavana ekologisena käytävänä on säilytettävä. Ennen aluetta koskevia käyttö- ja huolto-ompeitteita tulee alueella esiintyvien elinympäristöjen ja esiintyvien lajien tilanne selvittää ja huomioida niiden säilyminen.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.

- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Katu.
- Louhinnan alin sallittu keskimääräinen korkeustaso alueella.
- Ohjeellinen läjitysalue, joka toimii vastapenkereenä viereiselle maavälille. Alueelle saa sijoittaa kaupungin kunnallistekniikan toteuttamisesta syntyviä pilaantumattomia pintamaita suunnitelmallisesti. Alue tulee maisemoida puu ym. istutuksin osaksi puistoaluetta. Syntyvän penkereen laen korkeus saa olla enintään +30.5 m mpy.
- Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kaukolämmön/tehdashöyryn maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- PYSÄKÖINTIPAikkojen Vähimmäismäärät:**
- Teollisuus- ja liikerakentaminen: 1 autopaikka 75 kerrosalaneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.
- POLKUPYÖRÄPAIKAT:**
- Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikkojen tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

- KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**
- T-tonteille on laadittava hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueelle muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ensisijaisesti viivytyspainanteilla, altailla tai kosteikoilla. Viivytysrakenteiden mitoituslajuus on 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Hulevedet johdetaan viivytyksen jälkeen ensisijaisesti hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon.
 - Korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian tuottamiseen.
 - Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyys- ja rakentamisen vähähiljisyys.
 - Julkisivujen tulee olla vaaleat.
 - Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.
 - Istutettavaksi merkityt alueen osat tulee istuttaa puin ja pensain, jotka kasvavat vähintään 1,5 metriä korkeiksi. Istutettavaksi merkityn alueen tulee muodostaa yhtenäinen, suojaava vyöhyke. Istutuksissa tulee käyttää kookkaita, tuuheita taimia. Istutettavien kasvilajien tulee soveltua paikalliseen kasvillisuuteen.
 - Alueella ei sallita ulkovalaistusta, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu. Aitojen tulee olla vähintään 1,2 metriä korkeita ja väritykseltään hillittyjä maavärejä.
 - Tontilta louhittua kiviainesta saa murskata ja seuloa tontilla.

VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

VL/s-alueelle saa sijoittaa putken tehdashöyryn kuljettamista varten. Olemassa oleva puusto ja kasvusto on säilytettävä ja maastoa muokattava mahdollisimman vähän siten, että sallitaan vain putken asentamisen ja toiminnan kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Kuitenkin asennettu putki ei myöskään saa aiheuttaa estettä eläimien, tai virkistysalueen käyttäjien liikkumiselle.

T-korttelialueille saa rakentaa puistomuuntamoita ja kaapelointeja.



MUUTTAJANTIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
- KORTTELIT: 54192
 - MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA SUOJAVIHERALUETTA
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**
- KORTTELIT: 54190 (osa), 54192
 - MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA
- ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**
- KORTTELIT: 54190 (osa)
 - MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINOSA: LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\5L\5_58_Muuttajantie_ak_ja_akm\5_58_Muuttajantie_ak_ja_akm_6.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 30.5.-19.6.2024

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMISEN:

KAIVOITUS- JA RAKENUSLAUTAKUNTA:.....

KAUPUNGINHALLITUS:.....

KAUPUNGINVALTUUSTO:.....

LIEDOSSA 16.4.2026
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Mervi Tammi, kaavoituspäällikkö

Kim Ramsay, kaavoitusarkkitehti

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
22. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 2026

Juha Järvinen, mittauspäällikkö