



1.12.2025

Liedon kaupunki
kaavoitus@lieto.fi

Viite: Lausuntopyyntö 29.10.2025

Lausunto, kaavaehdotus, Muuttajantien asemakaava ja asemakaavan muutos, Lieto

Liedon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa. Lausuntopyyntö koskee kaavaehdotuksen 18.9.2025 päivättyä kaavakarttaa ja kaavaselostusta liitteineen.

ELY-keskuksen lausunto

Ilmastokestävyys

Kaavaselostusta on täydennetty lyhyellä ilmastovaikutusten arvioinnilla.

ELY-keskus pitää hyvänä asiana, että korttelialueita koskevissa määräyksissä on edellytetty esimerkiksi, että korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen, että rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian toteuttamiseen ja että rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Ilmastovaikutusten arvioinnissa ei ole kuitenkaan otettu kantaa esimerkiksi suunnittelualueella tapahtuvan louhinnan ilmastovaikutuksiin, vaikka kaavahankkeen myötä louhinta-alue laajenee itään päin ja vaikka myös Muuttajantien jatkovaraus edellyttää louhintaa. Ilmastovaikutusten arviointia tulee siten vielä täydentää ja yleisiä määräyksiä täydentää vähintään rakentamisen ilmastovaikutusten ohjaamisen osalta määräämällä esimerkiksi, että *”Alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen ja rakentamisen vähähiilisyyteen.”* Muita ilmastovaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi myös tarpeettoman louhimisen ja pengertämisen välttäminen, louhinnassa syntyvän maa-aineksen hyödyntäminen suunnittelualueella tai sen lähialueilla sekä kiertotalouden edistäminen. Maankäytön ratkaisujen ilmastokestävyyttä voi arvioida tarkemmin esimerkiksi Suomen ympäristökeskuksen Hiilikartalla (<https://hiilikartta.avoin.org/>) tai Pirkanmaan ELY-keskuksen Ilmastokestävän kaavoituksen työkalulla KILVA:lla (<https://kilva.azureedge.net/>).

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alueen luotoispuolella olevan rakentamattoman KTY-korttelin 54198 ja Sulkakujan alue on tarkoitus muuttaa virkistysalueeksi, koska alueella on maa noussut suojavallien rakentamisen myötä. ELY-keskus toteaa, että edellä mainitulla ei ole merkitystä arvioitaessa nyt käynnissä olevan kaavahankkeen ilmastovaikutuksia, koska kyseiset alueet eivät sisälly suunnittelualueeseen.

Kaavaselostuksen mukaan kompensationsa korttelialueen laajentamiselle on osoitettu alueen itäosaan puustoinen alue lähivirkistysalueeksi. VL-alueen osalta on

hyvä huomioida, että voimassa olevaan kaavaan verrattuna sen pinta-ala ei juurikaan kasva.

Luonnonsuojelu

ELY-keskus on kaavan valmisteluaineistosta antamissaan sähköpostikommenteissa 15.7.2024 kiinnittänyt huomiota siihen, että luontoselvitys (*Ratunmäentien jatkeen asemakaavan luontoselvitys, 19.6.2019, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy*) ei ole kattanut koko suunnittelualuetta. Kaava-aineistoa on täydennetty ehdotusvaiheessa uudella luontoselvityksellä (*Muuttajantien luontoselvitys, 27.2.2025, Ympäristökonsultointi Jynx Oy*), mutta em. selvitykset eivät vielä kattaakaan suunnittelualuetta kokonaan. Alueen itäpuolen VL-alueen metsäalueen kaakkoisosaa ei ole selvitetty. Tälle rajaukselle ei esitetä mitään perustetta. Tuoreimman selvityksen mukaan eteläisin osa tästä VL-alueesta on varttunut mäntykuusimetsää. VL-alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi ilman tarkempaa kaavamääräystä. Kyseinen VL-alue, varsinkin koska sitä ei ole kokonaisuudessaan selvitetty eikä virkistyskäytön osalta alueella ole mitään erityistä muuta käyttötarvetta kuin luonnossa liikkuminen, on perusteltua osoittaa luonnontilaisena säilytettäväksi. Tällä kaavamerkinnällä ja maankäytön osoituksella vahvistetaan myös liito-oravan elinympäristöä alueella. Liito-oravan esiintyminen kaava-alueen läheisyydessä on tunnistettu kaupungin ympäristöpäällikön lausunnossa 19.6.2024.

Vesistö

Savijokeen liittyen on oltava tietoinen, että vesimuodostumassa kokonaisfosforipitoisuudet ovat ekologisen tilan laatutekijänä alimmassa huonossa tilassa. Vesien tilaa koskevan heikentämättömyysvaatimuksen perusteella kaavahankkeesta ei saa aiheutua lisääntyvää ravinnekuormitusta vesimuodostumaan. Korttelialueita koskevissa määräyksissä asetettu edellytys hulevesien hallinta- ja viivytyssuunnitelmasta nähdään kelvollisena ratkaisuna ehkäistä vesistökuormitusta.

Happamat sulfaattimaat

Happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys suunnittelualueella on hyvin pieni tai pieni, joten riski vesistöhaitoista ei ole kovin suuri kaavahankkeen laajuuteen nähden. Mahdollisen esiintymän kohdalla maanmuokkaustoimissa tulee kuitenkin olla tietoinen happamien sulfaattimaiden käsittelystä ja niitä koskevista vaatimuksista.

Lausunto on laadittu ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueella alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojeluyksikön ja vesiyksikön kanssa. Muilta osin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Ratkaisija:
Yksikön päällikkö Riikka Elo

Esittelijä:
Ylitarkastaja Reetta Katila

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen liitto

Tämä asiakirja VARELY/3560/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/3560/2024 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Elo Riikka 01.12.2025 09:47

Esittelijä Katila Reetta 01.12.2025 09:46