

## **OHJEET KADUN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN AITAAMISEKSI RAKENNUSTYÖTÄ VARTEN**

### **Aitaamislupa**

Kadulla, puistossa tai muulla yleisellä alueella tehtävästä tilapäisestä alueen aitaamisesta on tehtävä ilmoitus kaupungin Infrapalveluille.

Alueen aitaamisen tilapäisesti pois yleisestä käytöstä vaativia töitä ovat esimerkiksi:

- rakennusmateriaalien varastointi
- parakkien ja muiden vastaavien rakennelmien sijoittaminen
- rakennustelineiden pystyttäminen kadulle
- katualueelta tapahtuvat nostot ja kuormaukset
- kuormalavojen säilyttäminen tai muu varastointi kadulla tai yleisellä alueella.
- jalankulku- ja pyöräilyväylällä tapahtuva työskentely

Ilmoita aitaamisesta sähköisesti hyvissä ajoin ennen työn alkamista ja huomioi aitaamishjeet. Liitä ilmoitukseen suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Kaupunki perii aitaamisilmoituksen perusteella aitaamismaksun, joka koostuu tarkastus- ja valvontamaksusta sekä alueen käyttömaksusta.

### **Aitaamisluvan hakeminen**

1. Ennen työn aloittamista hae lupaa aitaamisesta eli alueen vuokraamisesta työmaa-alueeksi sähköisellä lupahakemuksella Lupapisteessä ja sovi aloituskatselmus.
  2. Luvansaajan on ilmoitettava kirjallisesti aitaamisen päättymisestä ja sovittava vastaanottokatselmuksesta.
  3. Aitaamislupa ei oikeuta luvansaajaa suorittamaan kaivu- ja louhintatöitä. Tilapäisiin liikennejärjestelyihin ei saa tehdä muutoksia ilman valvojan hyväksyntää. Kaupungin valvonta ei poista luvansaajan vastuuta.
  4. Luvansaajan on huolehdittava, että alueella on taulu, josta ilmenee työn suorittaja, vastuuhenkilö ja puhelinnumero sekä työnkesto.
-

5. Luvansaaja on rakennustyön päätyttyä velvollinen kunnostamaan aidatun alueen siihen kuntoon, jossa se oli ennen aitaamista. Mikäli aluetta ei saateta siihen untoon, missä se oli ennen aitaamista, kaupungilla on oikeus saattaa alue ennalleen ja periä siitä aiheutuneet kustannukset luvansaajalta.
  6. Aitaaminen on tehtävä niin, ettei alueen käyttäjille aiheudu vaaraa. Aitaamisessa tulee noudattaa esim. julkaisun Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 1/2013 ohjeita.
  7. Yleisille alueille työmaa-alueeksi aidatun alueen ulkopuolelle ei saa varastoida kaivumaita, rakennusmateriaaleja tai roskia. Alueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, laastiaseman lietteen, rappausjätteiden ym. kulkeutuminen kadulle ja viemäriverkostoihin on estettävä. Työstä mahdollisesti aiheutuva viemäreiden puhdistustyö laskutetaan luvansaajalta täysimääräisenä. Alueelta tulevan melu-, savu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta on laadittava tarpeelliset suunnitelmat.
  8. Suunnitelma tilapäisistä liikennejärjestelyistä on esitettävä kirjallisena samalla, kun tehdään ilmoitus aitaamisesta. Suunnitelmassa on huomioitava myös rakennustyömaan aloitus- ja lopetusvaiheet (telineiden, työmaaparakkien ja nostureiden paikalle tuonti sekä pystytys- ja purkuvaihe).
  9. Luvansaaja vastaa siitä, että katu on varustettu säännösten mukaisin liikennemerkkein ja että kadun liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus säilyvät tehtävistä töistä huolimatta esteettömästi. Liikennejärjestelyissä tulee noudattaa esim. julkaisun Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry (SKTY) 1/2013 ohjeita. Tilapäisillä liikennejärjestelyillä turvataan kaikkien kadulla liikkuvien jalankulkijoiden, pyöräilijöiden, joukkoliikenteen ja autoilijoiden turvallisuus rakentajan aiheuttaman poikkeustilanteen ajan.
  10. Tilapäiset liikennejärjestelyt sovitaan alkukatselmuksessa kaupungin valvojan kanssa (tarvittaessa myös poliisin ja rakennusvalvontaviranomaisen kanssa). Jos katselmuksessa sovitaan muutoksia hakijan suunnitelmaan, on korjattu dokumentti toimitettava valvojalle ennen työn aloittamista.
-